

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare:

301597

24. FEB. 2023

APROBAT,
ARHITECT SEF,
Arh. Veronica RADUNĂ

RAPORT

PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI PENTRU DOCUMENTAȚIA URBANISTICĂ:

**PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ
MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5E (ZONA STUDIATĂ 5500mp).**

BENEFICIAR : OPREA FLORIN.
AMPLASAMENT: PLOIEȘTI, STR. POȘTEI, NR.52, JUD. PRAHOVA.
ELABORATOR: S.C. BIG ARHIGEO S.R.L.
ARH. GEORGESCU BOGDAN FLORIN, atestat RUR.

OBIECTIVELE CONSULTĂRII :

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația : PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5E (ZONA STUDIATĂ 5500mp).

METODOLOGIA FOLOSITĂ :

PERIOADA:

Implicarea publicului în etapa inițierii / elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada :
22.12.2022 – 05.01.2023.

Prin ridicarea în data de 22.12.2022 a documentației și a anunțului public pe site-ul Primăriei www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului), s-a adus la cunoștința publicului / populației / societăților interesate documentația urbanistică PUZ – faza de elaborare propuneri.

ORGANIZATOR:

OPREA FLORIN.

BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și

consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului si de urbanism;

- Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiesti nr. 124 / 29.03.2011.



LOCUL PROPUȘ PENTRU DESFĂȘURAREA CONSULTĂRII :

- Mun. Ploiești, str. Poștei, nr.52, jud. prahova – panouri realizate în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii și amplasate în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, S teren proprietate 1584 mp, S studiată = 5500 mp;

- Primaria municipiului Ploiesti, Str. Piata Eroilor nr. 1 A, sediul D.G.D.U.- C.D.U.M.

DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII POPULAȚIEI SE GĂSESC LA :

SEDIUL D.G.D.U. – C.D.U.M. :

. Piese scrise :

- Certificatele de urbanism : nr. 243 / 29.03.2022, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
- Memoriu de prezentare și Regulament de PUZ.
- Documentația pentru informare și consultarea populației
- Avize si acorduri :
 - . alimentare cu apă – canalizare aviz condiționat nr. 250 / 2022.
 - . alimentare cu energie electrică – adresa nr. 21657 / 06.05.2022.
 - . telefonizare – nr. înregistrare 100/05/02/02/01/03/B/PH/1316 / 26.08.2022.
 - . alimentare cu gaze naturale – aviz de principiu nr. 15274/317.26.901 / 29.08.2022.
 - . securitate la incendiu – nr. înregistrare 1.556.071 / 15.09.2022.
 - . protecție civilă – nr. înregistrare 1.556.072 / 12.09.2022.
 - . Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației nr. 1486 / 28.07.2022.
 - . aviz sănătate – notificare nr. 530 / 05.09.2022.
 - . aviz mediu – decizie nr.95/12704 din 16.09.2022.
 - . aviz Poliția Rutieră Ploiești nr. 141503 / 22.09.2022.
 - . aviz Direcția Județeană pentru Cultură Prahova nr. 123 / U /12.07.2022.
 - . aviz SEVESO nr. 01 / 15.04.2022.
 - . aviz C.T.A.T.U. pentru studiu de oportunitate nr. 018 / 15.04.2021.
 - . aviz de oportunitate nr. 007 / 15.04.2021.
- Studii de specialitate :
 - . Studiu geotehnic verificat la cerinta Af.
 - . Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova, semnat digital.
 - . Studiu de circulație.
- Taxe :
 - . taxa aviz C.T.A.T.U. în valoare de 451 lei plătită conform nr.ref. 9689583 din 02.08.2020 .
 - . taxa R.U.R în valoare de 1972.00 lei plătită conform nr. ref. din 02.08.2022 .

. Piese desenate :

- plansa U – 01.1 – plan de încadrare în zona conform PUG.
- plansa U – 01.2 – plan de încadrare în UTR și mobilitate.
- plansa U – 01.3 – încadrare în zonă, analiză volum.
- plansa U – 02 – situație existentă.
- plansa U – 03 – reglementări urbanistice.
- plansa U – 03.1 – reglementări urbanistice profile stradale.
- plansa U – 04 – reglementări edilitare.
- plansa U – 05 – tipul de proprietate.
- plansa U – 06 – plan mobilare.
- plansa U – 07 – ilustrare volumetrică.
- plansa U – 08 – desfășurate stradale.



GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Prin adrese, în vederea consultării / obiecțiunilor / propunerilor populației au fost notificați proprietarii imobilelor (teren și construcții) amplasați în zona de studiu și potențial afectați, vecini cu dl. Oprea Florin.
- Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu dl. Oprea Florin au fost furnizate de către Serviciul Public Finante Locale al municipiului Ploiești, conform adresei înregistrată cu nr. 308349 / 27.10.2022.
- Au fost transmise notificări către 6 persoane fizice, vecini apropiați din zona de studiu prin care au fost instiințați că sunt amplasați în zona vecină proprietății care a generat PUZ – ul, dar și către Direcția de Gestiune Patrimoniu.

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

PARTICIPANTI :

- Nu este cazul.

ASPECTELE DISCUTATE :

- Nu este cazul.

PETITII / COMENTARII / OBIECȚIUNI / COMUNICARI :

- În perioada de informare și consultare a populației 22.12.2022 – 05.01.2023 nu s-au înregistrat petiții / obiecțiuni.

REZULTATELE CONSULTARII :

- Nu s-au înregistrat alte petiții/obiecțiuni până pe 05.01.2023.

CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U – C.D.U.M. :

- Daca dupa 05.01.2023 apar alte petiții / obiecțiuni, la solicitarea petiționarilor, vor fi invitați la ședința C.T.A.T.U.

CONCLUZIA FINALA :

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință documentatia se poate prezenta în sedinta Comisiei CTATU în vederea avizarii PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5E (ZONA STUDIATĂ 5500mp), beneficiar dl. Oprea Florin, mun. Ploiesti, str. Poștei, nr.52, jud. Prahova.

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.D.U.,
Ing. Rita Marcela NEAGU